



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

**Til beboerne**

Dato 19. marts 2025

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

**Mandag den 17. marts 2025 kl. 17.00 i selskabslokale,  
i kælderen, Solgården Lundevej 38, 4400 Kalundborg**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
Brian Jørgensen blev valgt som dirigent.  
Nicholas Chidekel blev valgt som referent.  
Stemmeudvalg vælges hvis behovet skulle opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
Formanden Leif Olsen fremlagde årets beretning (Se venligst side 3)  
Årets beretning bliver taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2023/2024 til orientering  
Brian Jørgensen fremlagde årets regnskab, der viser et underskud på 294.356 kr. svarende til 173,05 kr. pr. m<sup>2</sup>. Underskuddet overføres til resultatkontoen, som herefter udgør en underskudssaldo på 294.356 kr. der budgetteres afviklet over 3 år.  
Regnskabet tages til efterretning.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2025/2026  
Brian Jørgensen præsenterer budgetforslaget for 2025/26. Budgettet viser en huslejestigning på 6,48%. Majoriteten stemmer imod huslejestigningen.  
For: 0.  
Imod: 14.
5. Behandling af indkomne forslag  
Der var ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år  
Leif Olsen genopstiller  
Leif blev genvalgt som bestyrelsesformand.
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
Anne Jacobsen stiller op på valg.  
Anne Jacobsen blev enstemmigt valgt.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Ingen stillede op som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år  
Bestyrelsen udpeger selv repræsentantskabsmedlemmet internt.

#### 10. Eventuelt

- Fjernelse af enkelte containere i afdelingen, bestyrelsen mener ikke der er kommet nogen tilbagemelding.
- Beplantning/blomstrende hæk ved bordbænkesættene, beboerne opsætter selv beplantning ved bordbænkesættet – evt. få boligselskabet til at sende nogle folk op til at fræse området og indkøbe en smule muldjord. Opstart så snart som muligt, en boligselskabsrepræsentant vil kontakte bestyrelsen i løbet af ugen.
- Kan man gøre skrænten pænere, da den ikke er særlig køn. Tjek op hvad det vil koste at fjerne den nødvendige beplantning, så det kun er en græsskrænt.
- Ønske om at måtte plante noget i bedene mellem parkeringsplads og boliger. + evt. begrænse saltmængden til bedet, når der bliver kørt vintertjeneste.
- Hold øje med om affaldsposen har hul i, inden man går ud på svalegangen og gør brug af elevatoren.
- Kan man begrænse bevægelsen mellem hækkene? Sporene viser tydeligt meget færdsel – forhåbning om en begrænsning af dette.
- D.26/03-2025 vil der være inspektion på svalegangene – der må ikke være noget placeret grundet brandregulativerne.
- Undersøg forbrugsregnskaber og hvor langt Domea er i processen.

Referent: Nicholas A. Chidekel

Afdelingens beretning afd. 7020.

I år har vi fået repareret P. Pladsen så vi ikke skal stå i vand til knæene når man skulle bruge bilen eller parkere den. Desværre blev det ikke lavet der hvor Annette og Leif parkerer.

Vi har også fået fældet træerne ind mod naboen hvilket har givet mere sol til nogle og udsyn og lys til andre. Så det er en stor succes .

Vores bord og bænksæt fik vi stor glæde af i sommers hvor vi mødtes nogle timer en gang om ugen til en tår øl eller hvad man nu ville nyde. Der blev rigtig hygget rundt om bordene med snak om både løst og fast. Nu venter vi bare på vejret bliver bedre så vi kan komme i gang igen.

Hold øje med opslagstavlen der kommer seddel op når vi starter op igen.

Inden jul holdt vi et lille party hvor der var varm gløgg med æbleskiver lidt juleøl og sodavand og ikke at forlemme småkagerne. Det var som sidste år en rigtig hyggelig eftermiddag her i de nye lokaler. Så det prøver vi igen hvis og når det bliver jul.

Til sidst vil jeg sige tak til Vagn med hans tid i afdelingsbestyrelsen da han er på valg og desværre ikke modtager genvalg.

Så vi skal have genvalgt en ny M/K senere i dagens program.

Leif Olsen

Afdelingsformand.